

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind repartizarea unor locuințe situate în municipiul Arad,  
unor persoane evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46267/08.06.2022,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 46269/08.06.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Ținând seama de Procesul verbal nr. 45238/2629/06.06.2022, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român/ Municipiul Arad,

Având în vedere prevederile art. 39, 42, 43, 45, 46, 48 și 49 din Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (3) lit. a), lit. c), lit. d), lit. e), lit. f), alin. (3<sup>1</sup>), art. 2 alin. (1), alin. (2), art. 14 alin. (1), art. 15 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008,

În termeniul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă lista de priorități aferentă lunii iunie cuprinzând persoanele evacuate din imobilele retrocedate foștilor proprietari, stabilită conform criteriilor de acces și ierarhizare prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 117/11.05.2007, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă repartizarea locuințelor disponibile, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

**REFERAT DE APROBARE**

Nr. 46267 din 08.06.2022

În municipiul Arad, aplicarea legilor de retrocedare a imobilelor naționalizate a generat o problemă socială gravă, prin faptul că numeroase familii, foste chiriașe în locuințele fond de stat, sunt evacuate. Aceste persoane au prioritate, prin lege, la repartizarea locuințelor.

Întrucât, conform prevederilor H.C.L.M. Arad, nr. 117/11.05.2007, s-au stabilit criteriile de acces și ierarhizare prin punctaj, pentru solicitanții locuințelor sociale situate în Arad, ținându-se cont de vechimea notificării, componența familiei, persoane bolnave în familie sau cu handicap,

**Consider oportună** adoptarea unei hotărâri de repartizare a două locuințe disponibile la această dată, situate în Municipiul Arad, în conformitate cu prevederile legale și cu cele prezentate.

PRIMAR,  
Călin Bibarț

**R A P O R T**  
al Serviciului Fond Locativ

**Referitor la:** referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46267/08.06.2022, a d-lui Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

**Obiect:** adoptarea unei hotărâri privind aprobarea repartizării a două locuințe disponibile la această dată, situate în municipiul Arad, către persoane evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari, conform prevederilor H.C.L.M. Arad nr. 117/11.05.2007.

**Considerații de ordin general:**

La această dată există în evidența Primăriei Municipiului Arad un număr de două dosare complete prin care se solicită atribuirea de locuințe, dosare provenite de la familii evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari. Pentru o departajare obiectivă a acestora, s-a constituit lista de priorități, în baza criteriilor de ierarhizare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 117/11.05.2007, listă care constituie anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre. Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, întrunită în ședința din data de 06.06.2022, a constatat că în luna iunie, pe lista de priorități figurează două familii, solicitanții fiind trecuți în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Ca urmare a celor prezentate,

**P R O P U N E M:**

Aprobarea listei de priorități aferentă lunii iunie 2022 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și repartizarea a două locuințe situate în Municipiul Arad, disponibile la această dată, conform criteriilor de acces și ierarhizare stabilite prin punctaj, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.117/11.05.2007.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
C.j. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
C.j. Raluca Staniș

Municipiului Arad

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al

Nr.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nume prenume</b>	<b>Nr. pers.</b>	<b>Vechimea cererii 1 pct/ lună</b>	<b>Membrii familiei</b>	<b>Sentița de evacuare</b>	<b>Boli cronice</b>	<b>Handicap</b>	<b>Situatii speciale</b>	<b>Total</b>
<b>1</b>		3	1	15	-	5	-	-	21
<b>2</b>		1	1	5	-	-	-	-	6

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Nr. crt.	Nume prenume	Adresă	Punctaj
1.	Danko Maria	Arad, str. Tarafului, FN, bl. 5, ap. 2	21
2.	Hîrșu Costel Dorel	Arad, str. Tarafului, FN, bl. 6, ap. 9	6